SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Název produktu

Prioritní plus investiční akcie, ALFAMET ENERGY I podfond, ISIN: CZ1005202604

Tvůrce produktu:
CREDITAS investiční společnost a.s., IČO: 142 58 846, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8; www.creditasis.cz

Dodatečné informace: další informace lze získat na webové stránce www.creditasis.cz nebo prostřednictvím e-mailu: office@creditasis.cz

Orgán dohledu odpovědný za dohled nad tvůrcem produktu:
Česká národní banka, IČO: 481 36 450, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1

Datum vypracování tohoto dokumentu: 1. listopadu 2026

Upozornění: Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

O jaký produkt se jedná?

Typ
Prioritní plus investiční akcie v CZK (dále také „PPIA“ nebo „produkt“) vydané k ALFAMET ENERGY I podfond, NID: 75166054, podfondu investičního fondu ALFAMET ENERGY SICAV a.s., IČO: 238 35 231. Jedná se o účastnický cenný papír vydaný k investičnímu fondu, který je:

- alternativním investičním fondem ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU ze dne 8. června 2011 o správcích alternativních investičních fondů a o změně směrnic 2003/41/ES a 2009/65/ES a nařízení (ES) č. 1060/2009 a (EU) č. 1095/2010; a
- fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“).

Depozitářem fondu a jeho podfondů je společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, spisová značka 3608. Aktuální znění tohoto sdělení klíčových informací, statutu fondu a podfondu, a další informace včetně aktuální ceny investičních akcií je možné nalézt v českém jazyce na webové stránce tvůrce produktu https://www.creditasis.cz/. Tvůrce produktu na žádost poskytne statut fondu a podfondu a poslední uveřejněnou výroční zprávu fondu a podfondu v elektronické podobě.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb, ve zn. pozd. předpisů.

Doba trvání
Fond a podfond byly vytvořen na dobu neurčitou. S ohledem na to neexistuje žádné datum splatnosti.

Investor může kdykoli podat žádost o odkup investičních akcií. Vypořádání žádostí o odkup investičních akcii probíhá dle statutu Fondu. Frekvence vydávání a odkupu investičních akcií na žádost investora je měsíční.

Fond a podfond může být zrušen například z důvodu:
Rozhodnutí obhospodařovatele, splynutí nebo sloučení fondu, zrušení Investiční společnosti s likvidací nebo z důvodu takového rozhodnutí ČNB, například pokud fond nemá déle než 3 měsíce depozitáře. Fond a podfond může být zrušen například i z důvodů ekonomických a restrukturalizačních (zejména v případě hospodářských problémů podfondu), což může mít za následek, že vlastník investiční akcie nebude držet investici po celou dobu jeho zamýšleného investičního horizontu. Tímto se výslovně upozorňuje, že neexistuje a není poskytována žádná záruka možnosti setrvání vlastníka investičních akcií v podfondu.

Cíle
Investičním cílem podfondu je setrvale dosahovat stabilního absolutního zhodnocení prostředků vložených investory. Podfond bude investovat zejména do majetkových účastí s předmětem podnikání v oboru energetiky a poskytování úvěrů a zápůjček s tím, že výnosy investic podfondu budou primárně opatřovány ze zhodnocení investic do majetkových účastí, z dividend a z úroků.
Distribuce výnosu může být složitá a obtížně srozumitelná, a proto je nezbytné, aby se investor seznámil s jejími parametry ještě před uskutečněním investice. Produkt má zejména následující vlastnosti:

- zhodnocení portfolia podfondu je přednostně alokováno do růstu PIA a PPIA až do výše jejich zhodnocení 7,9 % p.a. (PIA) a 8,0 % p.a. (PPIA);
- zbývající část kladné změny hodnoty portfolia bude přidělena v plné výši na HIA.
- v případě, že v důsledku záporné změny hodnoty portfolia nebo nedostatečné kladné změny hodnoty portfolia růst hodnoty PIA nedosahuje výše odpovídající 7,7 % p.a. a/nebo růst hodnoty PPIA nedosahuje výše 7,9 % p.a., bude (pokud lze) na vrub hodnoty HIA redistribuována ve prospěch výše uvedených tříd investičních akcií částka zajišťující v referenčním období růst jejich hodnoty v této uvedené výši;
- záporná změna hodnoty portfolia bude přednostně alokována do poklesu hodnoty HIA. Teprve až po úplném vyčerpání fondového kapitálu HIA se záporná změna hodnoty portfolia alokuje na všechny ostatní třídy investičních akcií a to proporcionálně.

Pro koho je produkt určen
Tento produkt může nabývat výlučně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 odst. 1 ZISIF. Produkt je vhodný pro investory, kteří zamýšlejí doplnit své portfolio o alternativní druhy investic s relativně konzervativním rizikově výnosovým profilem, jejichž výkonnost zpravidla není závislá na výkonnosti tradičních investičních nástrojů (akcie, dluhopisy). Produkt není vhodný pro investory, kteří vyžadují v případě potřeby rychlé zpeněžení své investice před uplynutím plánovaného investičního horizontu.

Investiční horizont investora: **4 roky**

Produkt je vhodný zejména pro investory, kteří:

- jsou schopni absorbovat ztrátu významné části investované částky;
- akceptují omezenou likviditu své investice;
- mají znalosti a zkušenosti s investováním do majetkových účastí;
- mají znalosti a zkušenosti s investováním do pohledávek;
- mají znalosti a zkušenosti s investováním za využití úvěrového financování.

Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Souhrnný ukazatel rizik (SRI)

← nižší riziko vyšší riziko →
← obvykle nižší výnosy obvykle vyšší výnosy →

1	2	3	4	5	**6**	7

Účelem souhrnného ukazatele rizik (SRI) je poukázat na potenciální výnos a riziko spojený s investicí do portfolia. Investice podléhají běžným výkyvům trhu a dalším rizikům spojeným s investicemi do cenných papírů.



Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 4 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně.

Jiná rizika nezohledněná v SRI
Produkt je spojen s významným rizikem likvidity, retailový investor může za konkrétních tržních podmínek čelit závažným obtížím z hlediska času nebo nákladů na snížení míry investic v průběhu existence produktu. Produkt můžete inkasovat předčasně, ale pravděpodobně jej budete muset prodat za cenu, která výrazně ovlivní, kolik získáte zpět. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik a je tedy pravděpodobné, že naši schopnost Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky. Tento produkt je do příslušné třídy rizik zařazen z důvodu absence relevantní řady historických dat, resp. absence srovnávacího ukazatele s vhodnými parametry.

Pro výnos tohoto produktu jsou zásadní zejména rizika vývoje cen investic do majetkových účastí a financování. Některá podkladová aktiva mohou být rovněž vystavena **měnovému riziku**.

Další významná rizika relevantní pro produkt nezahrnuté v ukazateli SRI: Riziko likvidity, Operační rizika, Rizika ocenění, Rizika omezeného dohledu depozitáře, Politická rizika, Riziko protistrany, Právní rizika, Rizika udržitelnosti.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny. Pokud nejsme schopni zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o veškeré své investice. Další informace o rizicích jsou obsaženy ve statutu podfondu.

Maximální možná ztráta investovaného kapitálu
Investor může ztratit veškerý investovaný kapitál.

Scénáře výkonnosti
Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat. Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

Příklad minimální prvotní investice 2.000.000 CZK		**Držení produktu 1 rok**	**Držení produktu 4 roky**
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	1.561.538 CZK	1.777.306 CZK
	Průměrný výnos každý rok	-21,9 %	-2,9 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	2.033.163 CZK	2.402.560 CZK
	Průměrný výnos každý rok	1,7 %	4,7 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	2.033.163 CZK	2.630.072 CZK
	Průměrný výnos každý rok	1,7 %	7,1 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	2.035.163 CZK	2.639.910 CZK
	Průměrný výnos každý rok	1,8 %	7,2 %

Co se stane, když CREDITAS investiční společnost a.s. není schopna uskutečnit výplatu?



Závazky mezi vámi a Fondem ani CREDITAS investiční společností a.s. (dále jen „Investiční společnost“) nejsou kryty systémem odškodnění nebo záruk pro investory. V případě, že se budete domnívat, že Investiční společnost jednala v rozporu s právními předpisy při odkupu investičních akcií či výplatě podílů, můžete jí podat stížnost. Dále se můžete obrátit na ČNB či své právo uplatnit žalobou u příslušného soudu. Majetek ve fondu je právně i účetně oddělen od majetku Investiční společnosti a ostatních obhospodařovaných fondů. V případě odnětí povolení Investiční společnosti k obhospodařování fondu dojde k převodu obhospodařování na jinou investiční společnost. Pokud dojde k úpadku Investiční společnosti, zajistí insolvenční správce převod

obhospodařování fondu na jinou investiční společnost nebo likvidaci fondu. Další důvody pro zrušení fondu jsou blíže specifikovány v jeho statutu. Odkupování podílových listů může být pozastaveno v souladu se zákonem a statutem fondu nejdéle na 2 roky. Investiční společnost o pozastavení neprodleně informuje ČNB a zveřejní tuto informaci na https://www.creditasis.cz/.

S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytne Vám informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují vaši investici, tato osoba.

Náklady v čase
Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z Vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a (případně) na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice. Předpokládali jsme, že: a) v prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0 % roční výnos); v případě 4leté doby držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře.; b) je investován 2.000.000 CZK.

Příklad minimální prvotní investice 2.000.000 CZK	**Držení produktu 1 rok**	**Držení produktu 4 roky**
Náklady celkem	128.767 CZK	89.261 CZK
Dopad na výnos p.a. (*)	6,4 %	1,7 %

(*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 8,8 % před odečtením nákladů a 7,1 % po odečtení nákladů.

Skladba nákladů (pokud byste zahájili i ukončili investici v rámci 1 roku)

Jednorázové náklady	Náklady na vstup (0 až 3 %)	U tohoto produktu Vám naúčtujeme až 3 % z částky, kterou zaplatíte při investici	3,0 %	60.000 CZK
	Náklady na výstup (až 3 %)	U tohoto produktu Vám naúčtujeme až 3 % z Vaší investice, než Vám bude vyplacena	3,0 %	62.419 CZK
Průběžné náklady	Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	Odhadovaný roční dopad nákladů vynaložených na správu fondu. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok	0,1 %	2.000 CZK
	Transakční náklady	Odhadovaný roční dopad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt. Skutečná částka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu	0,0 %	0 CZK
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky	U tohoto produktu se neplatí žádný výkonnostní poplatek	0,0 %	0 CZK

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně? Jak mohu investici zrušit?

Doporučená doba držení je 4 roky a déle, a to s ohledem na charakter aktiv, do kterých fond investuje.

Předčasný odkup produktu může vynutit předčasné nebo nevýhodné zpeněžení aktiv fondu, což se může nepříznivě projevit v hodnotě produktu.

Postup zrušení investice a kdy je zrušení investice možné
Podání písemné žádosti o odkup produktu doručené:

- osobně v sídle administrátora: CREDITAS investiční společnost a.s., IČO: 142 58 846, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8;
- poštou s úředně ověřeným podpisem na adresu administrátora: CREDITAS investiční společnost a.s., IČO: 142 58 846, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8;
- dalšími způsoby upravenými statutem fondu a podfondu.

Předčasný odkup produktu může mít následující důsledky na rizikově výnosový profil produktu:

Produkt bude odkoupen za částku, která se rovná aktuální hodnotě investiční akcie pro rozhodný den, přičemž rozhodným dnem se pro účely odkupu rozumí poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla administrátorovi řádně doručena žádost o odkup.

Produkt bude odkoupen ve lhůtě 6 měsíců od konce kalendářního měsíce, ve kterém byla administrátorovi řádně doručena žádost o odkup.

Právo na odkup produktu může být ve výjimečných případech pozastaveno.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost nebo reklamaci ohledně produktu lze podat písemně (poštou nebo emailem), telefonicky nebo osobně na níže uvedené kontaktní údaje:

Administrátor: **CREDITAS investiční společnost a.s.**, IČO: 142 58 846, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
web: https://www.creditasis.cz/

Orgán dohledu:
Pokud pro Vás stanovisko administrátora ke stížnosti nebo reklamaci není uspokojivé, můžete stížnost nebo reklamaci postoupit orgánu dohledu: **Česká národní banka**, IČO: 481 36 450, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1
web: https://www.cnb.cz/ **telefonní kontakt:** 224 411 111 | **email:** podatelna@cnb.cz

Pro řešení sporů ze smlouvy v souvislosti s investicí investora do fondu či podfondu jsou příslušné soudy ČR, nestanoví-li příslušný kogentní právní předpis jinak. Rozhodné právo pro smluvní závazkový vztah v souvislosti s investicí investora do fondu je právní řád České republiky, není-li v příslušné smlouvě uvedeno jinak.

Jiné relevantní informace

Investor může získat informace o historické výkonnosti produktu bezplatně prostřednictvím webu https://www.creditas.cz/. Informační dokumenty, které mají být investorovi poskytnuty v předsmluvní fázi nebo po uzavření příslušné smlouvy:

1. Statut fondu a podfondu
2. Stanovy
3. Smlouva o úpisu cenných papírů
4. Identifikační a kontrolní dotazník
5. Investiční dotazník pro vyhodnocení přijatelnosti
6. Čestné prohlášení investora
7. Prohlášení o daňové rezidenci